



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie: 31.08.2026 nr 9-6.1/2687-29

Meie: 04.09.2026 nr 13-3/26-1358

Kooskõlastuse andmine Hiiumaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele

Esitasite 31.08.2026 kirjaga nr 9-6.1/2687-29 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Hiiumaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas. Planeeringu koostamise eesmärgiks on määrata ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused, millega luuakse eeldused kvaliteetse ning jätkusuutliku elu- ja ehitatud keskkonna kujunemiseks Hiiumaa vallas. Planeering on algatatud 18.10.2018. Planeeritava ala suuruseks on 1032 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille

jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maa-amet andis tagasiside planeeringule 23.12.2024 kirjaga nr 6-3/23/3138-7. Tulenevalt 01.01.2025. a jõustunud MaaPS muudatustest, täidab varem Maa-ameti geoloogiaalaseid ülesandeid nüüd Eesti Geoloogiateenistus. Maa-ameti poolt märgitud puudused on uues planeeringu versioonis lahendatud.

Eesti Geoloogiateenistus märgib planeeringu osas järgmist:

- Soovitame lisada Käina-Sarve piirkonna põhijoonisele Käina ja Käina II meremudakarjäärde mäeeraldiste ning teenindusmaade kujud.

Seisuga 03.09.2026 asuvad Hiiumaa valla territooriumil osaliselt või täielikult 29 maavarade registris arvel olevat maardlat, 19 kaevandamisloa ning Keskkonnaametis on menetluses kolm kaevandamisloa taotlust. Maardlad on märgitud jooniste väljavõtetele seisuga 25.02.2025.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Hiiumaa valla planeeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas asuva üldplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Iris Pook

Maavarade registri osakonna spetsialist

5483 0224 iris.pook@egt.ee